

ONERI DI URBANIZZAZIONE art. 44

FUNZIONE INSEDIATI VA	CONTESTO TERRITORIALE														
	ATI extra urbani					TUC e ATI urbani					NAF				
	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Smaltimento rifiuti	Compensazi one ecologica preventiva	Conto Servizi	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Smaltimento rifiuti	Compensazi one ecologica preventiva	Conto Servizi	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Smaltimento rifiuti	Compensazi one ecologica preventiva	Conto Servizi
RESIDENZA €/mc. vuoto per pieno	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti														
	1,50	2,00		1,00	0,40	1,20	1,60		0,80	0,30	0,90	1,20		0,60	0,20
	totale 4,9					totale 3,9					totale 2,9				
	Restauero, risanamento conservativo, ristrutturazione														
	0,70	1,00		0,50	0,20	0,70	1,00		0,50	0,20	0,60	1,00		0,50	0,20
	totale 2,4					totale 2,4					totale 2,3				
PRODUTTIVA €/mq. di slb. (agricoltura, artigianato e industria)	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti														
	5,00	3,00	1,80	1,00	0,60	5,00	3,00	1,80	1,00	0,60	5,00	3,00	1,80	1,00	0,60
	totale 11,4					totale 11,4					totale 11,4				
	Restauero, risanamento conservativo, ristrutturazione														
	2,50	1,50	0,90	0,50	0,30	2,50	1,50	0,90	0,50	0,30	2,50	1,50	0,90	0,50	0,30
	totale 5,7					totale 5,7					totale 5,7				
COMMERCIALE €/mq. di slb. (commercio, direzionale e attività turistiche)	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti														
	20,00	10,00		2,00	2,00	20,00	10,00		2,00	2,00	20,00	10,00		2,00	2,00
	totale 34					totale 34					totale 34				
	Restauero, risanamento conservativo, ristrutturazione														
	10,00	5,00		1,00	1,00	10,00	5,00		1,00	1,00	10,00	5,00		1,00	1,00
	totale 17					totale 17					totale 17				

COSTO DI COSTRUZIONE art. 48

DESTINAZIONE EDIFICI	TIPO INTERVENTO	Quota	€/mq.
RESIDENZA			
	comma 3 Nuove Costruzioni		
Classi 1-2-3		6%	
Classi 4-5-6-7-8		8%	
Classi 9-10-11		18%	
<i>Le percentuali si applicano al costo risultante dalla tabella di cui al D.M. 10/5/1977</i>			
Costo unitario di costruzione	ultimo aggiornamento determ.	184/2023	493,69
RESIDENZA			
	comma 6 Recupero Esistente		
Classi 1-2-3		5%	
Classi 4-5-6-7-8		6%	
Classi 9-10-11		10%	
COMMERCIALE		10%	
	comma 4		
DIREZIONALE		10%	
	comma 4		
TURISTICA		10%	
	comma 4		
IMP. SPORTIVI/RICREATIVI	solo costo edifici	10%	
	comma 5		
<i>Percentuali da applicarsi al reale costo dell'intervento previsto nel titolo abilitativo</i>			