



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n. 6 - 26021

tel. 0374 79064 - 79114 - fax

0374 369047

PEC comune.annicco@pec.regione.lombardia.it

P. IVA 00304860190

Ufficio Tecnico

e-mail domenico.visigalli@comuneannicco.it

Orario apertura: lunedì, mercoledì e venerdì 10 - 13 - martedì 15 - 17 - sabato 10 - 12

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA LIBERTÀ

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

- in esecuzione alla deliberazione consiliare n. 18 in data 26 ottobre 2020, con la quale si approva il piano delle alienazione e valorizzazioni comunali;
- vista la deliberazione di giunta comunale n. 5 del 13 febbraio 2021 avente oggetto "atto indirizzo per alienazione immobili comunali e approvazione perizie di stima";
- visto il regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 12/10/2007;
- vista la determinazione a contrattare n° 25 del 24 febbraio 2021;
- visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RENDE NOTO

che il giorno **31 marzo 2021 alle ore 11** presso la sede di questo Comune, avrà luogo una procedura aperta per la vendita del seguente bene:

Descrizione del bene	Immobile sito in Piazza Libertà, edificato in cortina stradale, cui si accede direttamente, per mezzo di due grosse aperture, dalla piazza che riserva nello spazio antistante un marciapiede a raso. Il fabbricato è un immobile risalente presumibilmente all'inizio del secolo scorso, costituito da quattro vani due a piano terra e due sovrapposti senza scala di collegamento, costruito in maniera tradizionale con strutture portanti verticali in mattoni pieni e strutture orizzontali in legno di travi a sezione tonda e travetti, con copertura in coppi e lattoneria in lamiera zincata. La superficie lorda per piano misurata a metà muro è di circa 40 mq. per piano con altezza del fronte stradale di 5,00 mt. L'immobile è libero da persone. Descrizione più puntuale è depositata presso l'ufficio tecnico comunale.
Confini	<u>a nord</u> : con il mappale 216 sub. 6 di proprietà comunale; <u>ad est</u> : con il mappale 219 di proprietà privata; <u>a sud</u> : con il mappale 217 di proprietà privata; <u>ad ovest</u> : con il mappale 214 sub. 13, area accorpata alla Piazza Libertà.
Destinazione urbanistica	P.G.T. vigente: L'immobile, è individuato nei "NAF Nuclei di Antica", per i quali sono previste: "Le trasformazioni di completamento edilizio, densificazione, densificazione complessa/sostituzione, con interventi adeguati agli indirizzi individuati per i tessuti dei NAF. La destinazione d'uso prevalente nei NAF è quella di residenza e attività con essa compatibili.
Importo a base di vendita:	€ 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)

PROCEDURA APERTA

ART. 9 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

Modalità di svolgimento della gara: la gara si svolgerà **con offerta in busta chiusa** da consegnarsi nei tempi e con le modalità di cui al successivo paragrafo "Presentazione delle offerte in modalità cartacea". In caso di presentazione di una o più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta e il **rilancio minimo di €. 100,00**. La gara sarà dichiarata conclusa senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Si potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. I partecipanti - con la semplice iscrizione e/o partecipazione alla vendita - si obbligano a non intraprendere alcuna azione risarcitoria, per qualsiasi motivo, nei confronti della procedura e gli Organi della procedura manlevando gli stessi da qualsiasi responsabilità sia relativa a vizi dei beni non riportati in perizia sia all'eventuale sospensione, revoca o annullamento della vendita medesima. L'offerta presentata impegna senz'altro il concorrente, mentre per quanto riguarda l'Amministrazione, l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione tutoria.

Versamento della cauzione: per essere ammesso alla procedura, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari a €. 750,00 (Euro settecentocinquanta/00). Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Annicco avente IBAN **IT24M084545718000000012877**. Il bonifico dovrà contenere nella causale **CAUZIONE VENDITA IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA LIBERTÀ**. La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

Presentazione delle offerte in modalità cartacea: l'offerente deve consegnare la busta contenente l'offerta, **esclusivamente alla pari o rialzo** e la documentazione per partecipare alla procedura aperta, al COMUNE di ANNICCO, in Piazza Garibaldi n. 6, a mezzo raccomandata postale, ovvero corriere o posta prioritaria, è altresì facoltà degli offerenti la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo comunale nell'orario di apertura al pubblico, entro e non oltre entro le ore **12:00** del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'esame delle offerte e l'eventuale gara competitiva.

La consegna oltre tale termine comporterà l'esclusione dalla gara.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disguido dovuto a mancato o ritardato recapito.

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare oltre l'indirizzo di questo comune, la seguente dicitura: **"OFFERTA E DOCUMENTI PER LA VENDITA IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA LIBERTÀ"**.

La mancanza della firma dei lembi di chiusura comporterà l'esclusione dalla gara.

La busta dovrà contenere i seguenti documenti, pena invalidità dell'offerta:

1. **Offerta** redatta in carta legale (marca da €. 16,00), (utilizzando modello pubblicato sul sito comunale) indirizzata al sindaco di Annicco, contenente:
 - a. se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - b. se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
 - c. l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta e di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita;
 - d. **l'indicazione precisa della somma che si intende offrire**, scritta in cifre ed in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere in aumento di almeno Euro 250,00 o multipli di Euro 250,00 rispetto la base d'asta. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia multiplo esatto di 250,00 Euro, lo stesso sarà adeguato automaticamente in aumento al multiplo richiesto;
 - e. l'indicazione dell'IBAN del conto addebitato per la cauzione, cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario (il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito);

- f. la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - g. l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - h. di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita nonché di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 689/81;
2. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di **cauzione**, con relativo numero di CRO;
3. fotocopia di un **documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. Gli offerenti possono svincolarsi dalla propria offerta dopo 90 giorni dalla data di presentazione

L'ufficio protocollo, all'atto della ricezione delle buste, segnerà su ciascuna data e ora di ricezione firmando, poi le prenderà in custodia fino al momento di apertura delle stesse. In sede d'asta l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

Pagamento del prezzo e degli oneri fiscali nella vendita: il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul precitato conto intestato al Comune di Annico. In caso di mancato versamento entro il termine fissato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Condizioni della vendita: la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione degli immobili. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del rogito notarile.

Perfezionamento della vendita: la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo, dell'importo dovuto per imposte e il titolo sarà trascritto nei Registri Immobiliari a spese dell'aggiudicatario e comunque non oltre 60 giorni dopo il versamento del prezzo e delle imposte. Il Notaio rogante sarà scelto dall'aggiudicatario e le spese saranno a integrale suo carico. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Avvertenze e disposizioni varie: per informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico ai numeri in intestazione.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore – a tutti gli effetti – le disposizioni contenute nel Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune e dei comuni limitrofi, oltreché nel sito comunale <https://www.comune.annico.cr.it>

Annico li, 24 Febbraio 2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

- Visigalli geom. Domenico -

